

## ПРОТОКОЛ №2/18

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом 16а от «18» октября 2018 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 38.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 сентября 2018 г. в 16 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Махова, д. 18/1 (Дворец спорта «Борисоглебский»)

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. 09 сентября 2018 г. по 20 ч. 00 ин. 14 октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 октября 2018г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 18 октября 2018 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 38, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: №6 - Парфенова Виктора Викторовича, Собственность, № 50:23:0110146:924-50/023/2017-1 от 14.09.2017, № 262 - Шлякова Дмитрия Михайловича, Долевая собственность, № 50:23:0110146:1180-50/023/2017-2 от 04.10.2017, 1/2 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице Генерального директора Монахова В.А.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе 6 (шести) человек:

Председатель счетной комиссии: Парфенов В.В. (кв. 6)

Члены счетной комиссии: Терентьева О.А. (кв. 134), Закиев Р.Ф. (кв. 213), Шляков Д.М. (кв.262), Цурихина Е.Н. (действующую по доверенности от Цурихина А.С. кв. 118), Петрова Л.В. представителя ООО «Веста-Прогресс».

На подсчете голосов присутствовали наблюдатели: Котыченко А.Ю. (действующая по доверенности от Дубровского С. В. кв. 63), Щедрина В.В., Собственность, № 50:23:0110146:1002-50/023/2017-1 от 19.09.2017, Лаптева Е.Л., Собственность, № 50:23:0110146:1059-50/023/2017-3 от 14.12.2017.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, собственники владеют **16 116,22** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений –**285**, нежилых помещений – **7**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, приняли участие собственники и их представители, владеющих жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,19% голосов**.

Всего было принято 191 (сто девяносто одно) решение собственника, из них 18 (восемнадцать) решений признано недействительными: решение кв.№19 не оригинал (копия), решение кв. №67 собственник принял решение после окончания голосования, 14 решений кв.№31,39,71,91,108,117,133,153,167(2шт),208,212,223, н/п V не зарегистрировано право собственности, решение кв. №102 проголосовал не собственник.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с**



- договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
3. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие.
  4. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
  5. Об утверждении разового платежа за восстановление и ремонт лифтового оборудования.
  6. О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.
  7. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
  8. Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.
  9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
  10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

<b>ЗА</b>	<b>77,58</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,75</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>15,67</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: избрать:

**Председателя общего собрания – Парфенова В.В. (кв.6).**

**Секретаря общего собрания - Шлякова Д.М. (кв. 262)**

**Счетную комиссию в составе семи человек:**

**Председателя счетной комиссии: Парфенова В.В. (кв.6).**

**Членов счетной комиссии:** Терентьеву О.А. (кв. 134), Закиева Р.Ф. (кв. 213), Шлякова Д.М. (кв.262), Акимову М. А. (кв. 82), Цурихину Е.Н. (действующую по доверенности от Цурихина А.С. кв. 118), Петрову Л.В. представителя ООО «Веста-Прогресс».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

<b>ЗА</b>	<b>85,99</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,68</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,33</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 40,57 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации



ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».

<b>ЗА</b>	<b>77,44</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,44</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>18,12</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

<b>ЗА</b>	<b>93,68</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,59</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,73</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Определить срок действия договора управления на 1 год».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении разового платежа за восстановление и ремонт лифтового оборудования».

<b>ЗА</b>	<b>57,24</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>32,47</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,29</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить разовый платеж за восстановление и ремонт лифтового оборудования в размере 48,63 руб./м<sup>2</sup> с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 6,95 руб./м<sup>2</sup> в течении 7 месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. В случае, передачи дома под управление иной управляющей организации, или изменения способа управления домом, до окончания срока выплаты платежа, остаток не начисленных денежных средств начислить в полном объеме в платежном документе последнего месяца управления ООО "ВЕСТА-Прогресс"».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО».

<b>ЗА</b>	<b>66,71</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>13,00</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>20,29</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

<b>ЗА</b>	<b>83,49</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>7,03</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,48</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Прогресс»».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания».**

<b>ЗА</b>	<b>61,24</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>27,45</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,31</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Организовать посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере 481,88 рублей с квартиры. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой».**

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

<b>ЗА</b>	<b>84,61</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,82</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,57</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (два экземпляра для управляющей организации, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома).**

Хранить экземпляры протокола: два - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, третий – у секретаря общего собрания (кв. 262). Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

<b>ЗА</b>	<b>85,50</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,60</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,90</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

**Приложения:**

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а в кол-ве 2 листов;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.
3. Акт неявки члена счетной комиссии – на 1 листе.
4. Договор управления многоквартирным домом;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а в количестве 173 шт.- принятые к подсчету;



6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а в количестве 18 шт.- признаны недействительными.

**Инициаторы собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Парфенов В.В. собственник квартиры №6

  
\_\_\_\_\_ Шляков Д. М. собственник квартиры №262


  
\_\_\_\_\_ Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»



**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Парфенов В.В. собственник квартиры №6

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Шляков Д. М. собственник квартиры №262

**Счетная комиссия:**

**Председатель счетной комиссии:**


  
\_\_\_\_\_ Парфенов В.В. собственник квартиры №6

**Члены счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ Терентьева О.А. собственник квартиры №.134

  
\_\_\_\_\_ Закиев Р.Ф. собственник квартиры №. 213

  
\_\_\_\_\_ Шляков Д.М. собственник квартиры №.262

  
\_\_\_\_\_ Цурихина Е.Н. (по доверенности Цурихина А.С. кв. 118)

  
\_\_\_\_\_ Петрова Л.В. представитель ООО «Веста-Прогресс»